

Już od
200 zł
miesięcznie

Opiekun mieszkania do wynajęcia - sprawdź czy go potrzebujesz

Czy wynajmowana nieruchomość jest blisko Twojego miejsca zamieszkania?

Im większa odległość dzieli Cię od wynajmowanego mieszkania, tym zarządzanie nim będzie trudniejsze i bardziej czasochłonne. Tyczy się to praktycznie każdego aspektu związanego z wynajmem, począwszy od przygotowania mieszkania i szukania najemcy, aż po pobieranie czynszu i reagowanie na awarie. Zastanawiając się nad zatrudnieniem zarządcy należy brać pod uwagę m.in. czas i pieniądze zaoszczędzone na dojazdach.

Czy posiadasz doświadczenie w wynajmowaniu mieszkań?

Nauka na błędach bywa kosztowna. Doświadczony i przygotowany merytorycznie zarządca korzysta ze swojej wiedzy zarówno podczas doboru najemców, jak i fachowców, w tym ekip remontowych. Posiada też niezbędne zaplecze prawne, które minimalizuje ryzyko popełnienia błędu.

Czy masz nadmiar wolnego czasu?

Dla osoby, która nie zajmuje się zarządzaniem zawodowo, wynajmowanie mieszkań to poważne uszczuplenie zasobów wolnego czasu, nie mówiąc już o dodatkowym stresie i pokaźnej ilości dodatkowych spraw na głowie. Spędzanie weekendów w gronie rodziny lub przyjaciół jest znacznie bardziej atrakcyjne niż dokonywanie naprawy uszkodzonego kranu lub usuwanie skutków zalania.

Czy dobrze radzisz sobie w sytuacjach konfliktowych?

Wynajmując mieszkanie zawsze trzeba starać się minimalizować ryzyko wystąpienia problemów, jednak nic nie zagwarantuje braku wystąpienia nieprzyjemnych sytuacji. Mogą być one spowodowane m.in. zaległościami w opłatach lub konfliktami sąsiedzkimi. W takich chwilach przydają się odpowiednie umiejętności interpersonalne, ale przede wszystkim przygotowanie merytoryczne (głównie w zakresie prawa) oraz doświadczenie.

Czy posiadasz tylko jedno mieszkanie na wynajem?

Z każdym kolejnym mieszkaniem obowiązki sumują się. Poszukiwanie nowych najemców, regulowanie zobowiązań, organizowanie niezbędnych napraw, nadzór nad stanem i czystością mieszkań czy ewentualne działania windykacyjne – przy więcej niż jednym mieszkaniu potrafią nie tylko zająć dużo czasu, ale także przysporzyć dodatkowego stresu.

Jeśli na którekolwiek z powyższych pytań odpowiedziałeś „nie”, koniecznie skontaktuj się z nami!

Jesteśmy firmą profesjonalnie zajmującą się opieką nad mieszkaniami. Nasza oferta skierowana jest do właścicieli, którzy ze względu na swoje miejsce zamieszkania, ilość lokali lub brak czasu nie mają możliwości zajmowania się sprawami związanymi ze swoimi lokalami. W naszym zespole pracują licencjonowani zarządcy nieruchomości i pośrednicy, dzięki czemu gwarantujemy właścicielom nieruchomości w pełni kompleksową obsługę. Przekonaj się, że usługa zarządzania mieszkaniem nie musi być droga!

**home
rent**
zarządzanie mieszkaniami

www.homerent.pl
+48 698 648 969

